

**Spauza Egészség- és Rendezvényház**  
**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**  
- egyéni vállalkozó bérlők részére -

A **Molino Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 13-09-220131; Székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 87.), (a továbbiakban: **Adatkezelő**), mint Adatkezelő, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: **Infotv.**) valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete – a továbbiakban: **GDPR** – 13. illetve 14. cikkei szerint tájékoztatja az adatkezelés érintettjét arról, hogy az egyéni vállalkozó bérlő személyes adatainak kezelése olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

(egyéni vállalkozó bérlő a továbbiakban: **Érintett**)

**Kapcsolattartó**

Név: Dudás-Szabó Tünde

E-mail: [spauza@spauza.hu](mailto:spauza@spauza.hu)

Postai cím: 2000 Szentendre, Sas u. 11.

Web: [www.spauza.hu](http://www.spauza.hu)

## 1. KEZELT ADATOK

Az Adatkezelő a **GDPR** – 6. cikk (1) bek. b) pontja alapján kezeli az alábbi Érintetti személyes adatokat annak érdekében, hogy az Adatkezelő az Érintettel kapcsolatba lépjen, Érintettel szerződést kössön, kapcsolatot tartson fent:

- név,
- beosztás,
- munkahely megnevezése,
- munkahely címe,
- munkahelyi e-mail cím,
- munkahelyi telefonszám,
- névjegykártya átadása esetén névjegykártyán megadott egyéb adatok, amelyeket általános jelleggel Adatkezelő nem ismer előre.

## 2. ADATKEZELÉS CÉLJA, JOGALAPJA

A megadott Érintetti személyes adatokat az Adatkezelő kizárólag a szerződés létre hozása, továbbá a szerződés nyilvántartása és teljesítése, a szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek érvényesítése, illetve a szerződés létrehozásából származó jogi kötelezettség teljesítésével kapcsolatban az egyéni vállalkozó Érintettel történő kapcsolattartás érdekében kezeli és használja fel. Adatkezelő az egyéni vállalkozó Érintett részére az Érintett e-mail címére küldi a jelen pont szerinti célokból szükséges lépésekkel kapcsolatos információkat, illetve adott esetben a megadott telefonszámon lép kapcsolatba az egyéni vállalkozó Érintettel.

**Adatkezelő az Érintettel történő első kapcsolatfelvételkor tájékoztatja az Érintettet az Érintetti adatok kezeléséről jelen tájékoztató szerint, kivéve, ha az Érintett már rendelkezik az információkkal.**

Az Érintett adatainak Adatkezelő általi kezelésének jogalapja a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pontja, azaz az Érintett személyes adatainak kezelése olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges.

Az adatok megadása szerződéskötés feltétele.

Adatkezelő a meghatározott adatkezelési céltól eltérő célból az Érintett személyes adatait nem kezeli.

### **3. ADATKEZELŐNÉL AZ ADATOK MEGISMERÉSÉRE JOGOSULTAK, ADATKEZELÉS IDŐTARTAMA**

Az Érintett személyes adatait kizárólag az Adatkezelő ügyvezetője, illetve a kapcsolattartásért felelős személy ismerik meg.

Az adatkezelés időtartama az adatok megadásától a Partner és az Adatkezelő között létrejött szerződés megszűnését követő 6 év a Ptk.-ban meghatározott elévülési idő és a 6:24. § (2) szerinti elévülési idő nyugvásának megfelelően (kivéve ha jogszabály ennél hosszabb időt határoz meg; például számlakibocsátás esetén amennyiben a kapcsolattartó Érintett nevét a számla mögötti szerződés tartalmazza, úgy a Számvitelvtv. 169. §-a alapján 8 évig) azzal, hogy amennyiben a szerződés vonatkozásában az elévülési idő Ptk. 6:25. §-a alapján megszakad, akkor az adatkezelési idő az elévülési idő újraindulásától számítva újabb 6 évvel meghosszabbodik. Az Érintett személyes adatainak kezelésével kapcsolatos hozzáférési jogát, személyes adatainak törlését, módosítását, helyesbítését, az adatkezelés korlátozását illetve az adatkezelés ellen való tiltakozását az Adatkezelő illetve az adatvédelmi kapcsolattartó postai illetve e-mail elérhetőségein keresztül történő bejelentéssel kezdeményezheti, illetve intézheti. A jogszabályok időközbeni változása esetén, illetve amennyiben annak feltételei fennállnak, az Adatkezelő törli az Érintett azon személyes adatait, amelyek a továbbiakban nem szükségesek az adatkezelés céljának eléréséhez.

Érintett felelőssége, hogy amennyiben a megadott személyes adataiban változás áll be, akkor arról az Adatkezelőt a megfelelő módon tájékoztassa helyesbítési jogával élve.

### **4. ADATKEZELÉS ELMARADÁSÁNAK, ADATTÖRLÉSNEK A KÖVETKEZMÉNYE**

Az Érintett tudomásul veszi, hogy amennyiben nem adja meg az Adatkezelő által kért Érintetti adatokat, vagy amennyiben az Érintett azok törlését jogszerűen kéri, úgy az Adatkezelő a továbbiakban nem tud eleget tenni a jelen tájékoztatóban meghatározott adatkezelési céloknak.

### **5. HOZZÁFÉRÉS, ADATTOVÁBBÍTÁS, ADATFELDOLGOZÓK**

#### **Adatfeldolgozók:**

Az adatfeldolgozó az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel.

Az Adatkezelő kizárólag olyan adatfeldolgozót vesz igénybe, aki megfelelő garanciákat nyújt az adatkezelés jogszabályi követelményeinek való megfelelését és az Érintettek jogainak védelmét biztosító, megfelelő technikai és szervezési intézkedések végrehajtására.

Jelen tájékoztatóban meghatározott egyes adatkezelések tekintetében Adatkezelő adatfeldolgozás

céljából adatfeldolgozókat vesz igénybe. A személyes adatok megismerésére Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók a hatályos jogszabályok szerint jogosultak. Adatkezelő fenntartja a jogot, hogy a jövőben további adatfeldolgozót vonjon be az adatkezelésbe, amelyről a jelen tájékoztató módosításával tájékoztatja az Érintetteket.

### **E-mail kommunikáció:**

Amennyiben Adatkezelő e-mailen tartja a kapcsolatot az Érintettel, úgy az alábbi adatfeldolgozó szerverén kerülnek tárolásra az elektronikus levelezéssel kapcsolatos adatok:

- **Google (Gmail)**

**Adatvédelmi**

**információk:**

[https://static.googleusercontent.com/media/www.google.com/hu//intl/privacy/policy\\_hu.pdf](https://static.googleusercontent.com/media/www.google.com/hu//intl/privacy/policy_hu.pdf)

adatok: teljes elektronikus levelezés (név, e-mailcím, megszólítás, e-mail tartalma, csatolmányok)  
cél: tárhelyszolgáltatás (felhő szolgáltatás), adattárolás, levelezés szoftveres környezetének biztosítása;

### **Papír alapú kommunikáció**

#### **Magyar Posta**

weboldal: [www.posta.hu](http://www.posta.hu)

levélben: Ügyfélszolgálati Igazgatóság címén: 3512 Miskolc,  
faxon: a 06-46-320-136 számon,

e-mailben: az [ugyfelszolgalat@posta.hu](mailto:ugyfelszolgalat@posta.hu) e-mail-címen,

telefonon: a 06-1-767-8282 számon nevének és címének megadásával,

személyesen: a Magyar Posta Zrt., X. ker., Üllői út 114-116. szám alatt  
adatvédelmi tisztviselő: [adatvedelem@posta.hu](mailto:adatvedelem@posta.hu)

adatok: címzett neve és munkahelyének neve, címe;

cél: kapcsolattartás céljából, amikor az Érintettnek szerződést küld az Adatkezelő;

hozzáférés ideje: A személyes adatokat a küldemény felvételét, azaz a postára adását követő naptári év végéig kezelik, kivéve, ha a 2012. évi CLIX. a postai szolgáltatásokról szóló törvény (továbbiakban: **Postatv.**) eltérő határidőt állapít meg, vagy a szolgáltatást igénybe vevő személynek, vagy a postai küldemény címzettjének rendelkezése ettől eltér. Ha például 2017. október 8-án feladott az érintett egy tértivevényes levelet, akkor a levél feladásával, kézbesítésével kapcsolatos adatokat a Magyar Posta Zrt. alapvetően 2018. december 31-ig kezeli. A feladó, de a címzett is kérheti azonban, hogy a rá vonatkozó adatokat ennél tovább kezelje. Ha a szolgáltatással összefüggő bármely jogi igény előterjesztése, érvényesítése, illetve védelme (például bírósági eljárás) folytán az adat kezelése szükséges, akkor a Magyar Posta Zrt. az adatot a jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges ideig kezeli.

További, a Magyar Posta adatkezelésére vonatkozó adatkezelési információért olvassa el a [https://www.posta.hu/adatkezesi\\_tajekoztato-t](https://www.posta.hu/adatkezesi_tajekoztato-t).

Adatkezelő az Érintett adatait harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére nem továbbítja.

Adatkezelő az Érintett adatait más adatkezelőknek, címzetteknek nem továbbítja.

## 6. ÉRINTETT JOGAI

Adatkezeléssel kapcsolatos igénye, illetve jelen pontban sorolt jogának érvényesítése esetén írjon a [spauza@spauza.hu](mailto:spauza@spauza.hu) e-mail, vagy a Molino Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, 2000 Szentendre, Sas u. 11. postai cím egyikére, és mi indokolatlan késedelem nélkül, legkésőbb 1 hónapon belül válaszolunk Önnek, jogos igény esetén teljesítjük azt. Amennyiben az igény jogszerűségének megvizsgálására, teljesítésére hosszabb időre van szükség, akkor a határidőt további két hónappal meghosszabbíthatjuk, erről legkésőbb 1 hónapon belül tájékoztatni fogjuk Önt.

Az Érintettnek – igénye benyújtásakor - azonosítania szükséges magát. Leszámítva azon adatkezeléseket, ahol az adatkezelési célok már nem teszik szükségessé az Érintett azonosítását – az Érintett azonosítása céljából, - amennyiben megalapozott kétségeink vannak az Érintett személyazonosságával kapcsolatosan -, az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges információk nyújtását kérhetjük.

- Hozzáférés a személyes adatokhoz

**Példa:** Kérhet információt, hogy kezelünk-e illetve amennyiben kezelünk, milyen adatokat kezelünk Önnel kapcsolatosan.

Az adatkezelésünkkel kapcsolatos információk mellett kérhet másolatot az általunk Önnel kapcsolatosan kezelt adatokról.

Az Adatkezelő az Érintett kérésére tájékoztatást ad arról, hogy személyes adataira vonatkozóan az Adatkezelő folytat-e adatkezelést, és amennyiben igen, hozzáférést ad számára a személyes adatokhoz, valamint tájékoztatja őt a következő információkról:

- az adatkezelés célja(i);
- az adatkezeléssel érintett személyes adatok fajtái;
- az Érintett személyes adatainak továbbítása esetén az adattovábbítás jogalapja és címzettje(i);
- az adatkezelés tervezett időtartama;
- az Érintett jogai a személyes adatok helyesbítésével, törlésével és kezelésének korlátozásával, valamint a személyes adatok kezelése elleni tiltakozásával összefüggésben;
- a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (továbbiakban: **NAIH**; lásd jelen tájékoztató 10. pont), illetve az Infotv. 23.§-ában foglaltak szerint bírósághoz való fordulás lehetősége;
- az adatok forrása;
- az adatfeldolgozók nevéről, címéről és az adatkezeléssel összefüggő tevékenységéről.

Adatkezelő köteles indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem benyújtásától számított egy hónapon belül, közérthető formában, az Érintett kérelmére megadni a tájékoztatást. Érintett a hozzáférés iránti kérelmét az Adatkezelő [spauza@spauza.hu](mailto:spauza@spauza.hu) e-mail címen, vagy a Molino Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, 2000 Szentendre, Sas u. 11. postai címen keresztül nyújthatja be.

- Kezelt adatok helyesbítése

**Példa:** Bármilyen helytelen adat esetén, vagy adatváltozáskor kérje a kezelt adatok helyesbítését.

Érintett kérelmezheti az Adatkezelőnél a pontatlan személyes adatainak helyesbítését, illetve a hiányos adatok kiegészítését az adatkezelés céljának figyelembevételével. Adatkezelő a helyesbítést indokolatlan késedelem nélkül elvégzi.

- **Kezelt adatok törlése (az elfeledtetéshez való jog)**

**Példa:** Ön például akkor kérheti tőlünk, hogy töröljük az adatait, ha például a törlési időn túl, illetve az adatkezelési cél megszűntével is megtartanánk azokat.

A Molino Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság mindig célhoz kötötten, a cél fennálltaig és csak addig kezeli az Ön adatait.

Természetesen amennyiben jogos a kérése, indokolatlan késedelem nélkül teljesíteni fogjuk azt.

**Elfeledtetéshez való jog a nyilvánosságra hozott adatokra vonatkozó törlési jog.**

Érintett kérelmezheti, hogy Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a rá vonatkozó személyes adatokat, az Adatkezelő pedig köteles arra, hogy az Érintettre vonatkozó személyes adatokat indokolatlan késedelem nélkül törölje, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat gyűjtötték vagy más módon kezelték;
- Érintett tiltakozik személyes adatai kezelése miatt;
- a személyes adatok kezelése jogellenesen történt;
- a személyes adatokat az Adatkezelőre alkalmazandó uniós vagy tagállami jogban előírt jogi kötelezettség teljesítéséhez törölni kell.

Ha az Adatkezelő nyilvánosságra hozta (harmadik személy számára elérhetővé tette) a személyes adatot, és azt a fentiekben foglaltak alapján törölni köteles, az elérhető technológia és a megvalósítás költségeinek figyelembevételével meg kell tennie az ésszerűen elvárható lépéseket, intézkedéseket annak érdekében, hogy tájékoztassa az Érintetti személyes adatokat kezelő adatkezelőket, hogy az Érintett kérelmezte tőlük a szóban forgó személyes adatokra mutató linkek vagy e személyes adatok másolatának, illetve másodpéldányának törlését.

- **Adatkezelés korlátozása**

**Példa:** Ön kéri tőlünk az adatai helyesbítését, és amíg megvizsgáljuk az adatokat, illetve eleget teszünk a helyesbítésnek kéri tőlünk az adataira vonatkozó adatkezelés korlátozását. Ez azt jelenti, hogy az Ön engedélye nélkül az adat/adatok tárolásán kívül mást nem tehetünk a korlátozás alá került adatokkal.

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő a személyes adatok helyesbítése vagy törlése helyett korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és e helyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az Adatkezelő az Érintettet, akinek a kérésére korlátozták az adatkezelést, az adatkezelés korlátozásának feloldásáról előzetesen tájékoztatja.

- **A személyes adatok helyesbítéséhez vagy törléséhez, illetve az adatkezelés korlátozásához kapcsolódó értesítési kötelezettség**

Az Érintett kérésére az Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet e címzettekről.

- **Tiltakozáshoz való jog**

**Példa:** Ön tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha mi azt a saját jogos érdekünk alapján kezeljük.

**Amennyiben az Ön adataival kapcsolatos adatkezelés iránti érdekünk úgynevezett kényszerítő erejű jogos érdek, akkor nem fogunk tudni eleget tenni az igényének, de természetesen erről is részletesen tájékoztatni fogjuk.**

Az Érintett abban az esetben tiltakozhat személyes adatának kezelése ellen, ha az adatkezelés

- az Adatkezelő vagy egy harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges.

Az Érintett tiltakozása esetén az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

- **Az Adatkezelő intézkedései az Érintett kérelme alapján**

Az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet a hozzáférés, helyesbítés, törlés, korlátozás, a tiltakozás, valamint az adathordozhatóság iránti kérelem nyomán hozott intézkedésekről. Szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható. A határidő meghosszabbításáról az Adatkezelő a késedelem okainak megjelölésével a kérelem kézhezvételétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet. Ha az Érintett elektronikus úton nyújtotta be a kérelmet, a tájékoztatást lehetőség szerint elektronikus úton kell megadni, kivéve, ha az Érintett azt másként kéri.

Ha az Adatkezelő nem tesz intézkedéseket az Érintett kérelme nyomán, késedelem nélkül, de legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított egy hónapon belül tájékoztatja az Érintettet az intézkedés elmaradásának okairól, valamint arról, hogy az Érintett panaszt nyújthat be valamely felügyeleti hatóságnál, és élhet bírósági jogorvoslati jogával.

Az Érintett kérelme esetén az információkat, a tájékoztatást és a kérelme alapján megtett intézkedést díjmentesen kell biztosítani. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy

– különösen ismétlődő jellege miatt – túlzó, az adatkezelő, figyelemmel a kért információ vagy tájékoztatás nyújtásával vagy a kért intézkedés meghozatalával járó adminisztratív költségekre, az Adatkezelő ésszerű összegű díjat számíthat fel, vagy megtagadhatja a kérelem alapján történő intézkedést. A kérelem egyértelműen megalapozatlan vagy túlzó jellegének bizonyítása az Adatkezelőt terheli.

- **Bírósághoz fordulás joga**

**Példa:** Ön úgy érzi, hogy megsértettük az Ön adatkezelésre vonatkozó jogait. Javasoljuk, hogy először – mielőtt bírósághoz fordulna - felénk jelezze igényét, vagy problémáját, igyekszünk mindent megtenni az Ön elégedettségéért.

Az Érintett az Infotv. 23. §-ában foglaltaknak megfelelően az Adatkezelő, illetve - az adatfeldolgozó tevékenységi körébe tartozó adatkezelési műveletekkel összefüggésben - az adatfeldolgozó ellen bírósághoz fordulhat, ha megítélése szerint az Adatkezelő, illetve az általa megbízott vagy rendelkezése alapján eljáró adatfeldolgozó a személyes adatait a személyes adatok kezelésére vonatkozó, jogszabályban vagy az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott előírások megsértésével kezeli.

A pert az Érintett - választása szerint - a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is megindíthatja.

A perben fél lehet az is, akinek egyébként nincs perbeli jogképessége. A perbe a NAIH az Érintett pernyertessége érdekében beavatkozhat.

- **Személyes adatokkal összefüggő jogok érvényesítése az Érintett halálát követően**

**Példa:** Ahogy Ön végrendelezik, ugyanúgy joga van ahhoz, hogy megbízzon valakit azzal, hogy az Ön halála esetén 5 évig érvényesítse Ön helyett a jogait az Önre vonatkozó adatkezelésekkel kapcsolatosan. Ehhez közjegyző előtt, vagy ügyvéd előtt, esetleg otthon két tanúval aláírva kell egy dokumentumot (meghatalmazást) írnia.

Ha nem él ezzel a lehetőséggel, akkor pedig a Ptk. meghatározott közeli hozzátartozója lesz erre jogosult. A közeli hozzátartozói közül pedig az tud eljárni ebben a kérdésben, aki először ezt megteszi, és közli velünk.

Az Érintett halálát követő öt éven belül az Infotv. 14. § b)-e) pontjában, illetve – a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén – a GDPR 15-18. és 21. cikkében meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat az Érintett által arra ügyintézési rendelkezéssel, illetve közokiratban vagy teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt, az Adatkezelőnél tett nyilatkozattal - ha az Érintett egy adatkezelőnél több nyilatkozatot tett, a későbbi időpontban tett nyilatkozattal - meghatalmazott személy jogosult érvényesíteni.

Ha az Érintett nem tett megfelelő jognyilatkozatot, a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója annak hiányában is jogosult az Infotv. 14. § c) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 16. és 21. cikkében, valamint - ha az adatkezelés már az Érintett életében is jogellenes volt vagy az adatkezelés célja az Érintett halálával megszűnt – az Infotv. 14. § d) és e) pontjában, a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelési műveletek esetén a GDPR 17. és 18. cikkében meghatározott, az elhatalt életében megillető jogokat érvényesíteni az Érintett halálát követő öt éven belül. Az Érintett jogainak e bekezdés szerinti érvényesítésére az a közeli hozzátartozó jogosult, aki ezen jogosultságát elsőként gyakorolja.

Az Érintett jogait érvényesítő személyt e jogok érvényesítése - így különösen az Adatkezelővel szembeni, valamint a NAIH, illetve bíróság előtti eljárás - során az Infotv. által az Érintett részére megállapított jogok illetik meg és kötelezettségek terhelik.

Az Érintett jogait érvényesítő személy az Érintett halálának tényét és idejét halotti anyakönyvi kivonattal vagy bírósági határozattal, valamint saját személyazonosságát - és a adott esetben közeli hozzátartozói minőségét - közokirattal igazolja.

Az Adatkezelő kérelemre tájékoztatja az Érintett Ptk. szerinti közeli hozzátartozóját a kérelem alapján megtett intézkedésekről, kivéve, ha azt az Érintett a nyilatkozatában megtiltotta.

## **7. PROFILALKOTÁS ÉS AUTOMATIZÁLT DÖNTÉSHOZATAL**

A személyes adatok kezelése során automatizált döntéshozatalt illetve profilalkotást Adatkezelő nem alkalmaz.

## **8. ADATBIZTONSÁG**

Az Adatkezelő kötelezi magát arra, hogy gondoskodik az adatok biztonságáról, megteszi továbbá azokat a technikai és szervezési intézkedéseket, és kialakítja azokat az eljárási szabályokat, amelyek biztosítják, hogy a felvett, tárolt, illetve kezelt adatok védettek legyenek, illetőleg megakadályozza azok megsemmisülését, jogosulatlan felhasználását és jogosulatlan megváltoztatását.

Adatkezelő gondoskodik arról, hogy a kezelt adatokhoz illetéktelen személy ne férhessen hozzá, ne hozhassa nyilvánosságra, ne továbbíthassa, valamint azokat ne módosíthassa, törölhesse. A kezelt adatokat kizárólag Adatkezelő, valamint jelen tájékoztatóban jelölt alkalmazottai, illetve Adatkezelő által igénybe vett adatfeldolgozók ismerhetik meg, azokat Adatkezelő harmadik, az adat megismerésére jogosultsággal nem rendelkező személynek nem adja át.

Adatkezelő megtesz minden tőle telhetőt annak érdekében, hogy az adatok véletlenül se sérüljenek, illetve semmisüljenek meg. A fenti kötelezettségvállalást Adatkezelő az adatkezelési tevékenységben részt vevő munkavállalói részére előírja.

## **9. ADATVÉDELMI INCIDENS**

Adatvédelmi incidens a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, köteles bejelenteni a NAIH részére az adatvédelmi incidenst, kivéve, ha az Adatkezelő bizonyítani tudja, hogy az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve. Ha a bejelentés 72 órán belül nem tehető meg, abban meg kell jelölni a késedelem okát, az előírt információkat pedig – további indokolatlan késedelem nélkül – részletekben is közölni lehet. A NAIH részére történő bejelentés legalább a következő információkat tartalmazza:

- az adatvédelmi incidens jellege, az Érintettek és a személyes adatok hozzávetőleges száma és kategóriája;
- Adatkezelő neve, elérhetősége, kapcsolattartó neve és elérhetősége;
- az adatvédelmi incidensből származó, valószínűsíthető következmények;
- a megtett vagy tervezett intézkedések az adatvédelmi incidens kezelésére, elhárítására, orvoslására, beleértve adott esetben az adatvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos



következmények enyhítését célzó intézkedéseket.

Amennyiben az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően magas kockázattal jár, az Adatkezelő az adatvédelmi incidens észlelését követően indokolatlan késedelem nélkül, de 72 órán belül tájékoztatja az Érintetteket az adatvédelmi incidensről az Adatkezelő honlapján keresztül. A tájékoztatásnak legalább a jelen pontban meghatározott adatokat kell tartalmaznia, és világosan és közérthetően ismertetni kell az incidens jellegét.

Az adatvédelmi incidensekről az Adatkezelő az adatvédelmi incidenssel kapcsolatos intézkedések ellenőrzése, valamint az Érintettek tájékoztatása céljából nyilvántartást vezet. A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- az érintett személyes adatok köre;
- az Érintettek köre és száma;
- az adatvédelmi incidens időpontja;
- az adatvédelmi incidens körülményei, hatásai;
- az adatvédelmi incidens elhárítására megtett intézkedések.

A nyilvántartásban szereplő adatokat az Adatkezelő az adatvédelmi incidens észlelésétől számított eltréó időig őrzik meg, aszerint, hogy az incidenssel érintett adatokra milyen megőrzési idő vonatkozik.

## 10. JOGÉRVÉNYESÍTÉS

Az Adatkezelő mindent elkövet, hogy a személyes adatok kezelése a jogszabályoknak megfelelően történjék, amennyiben azonban ha az Érintett úgy érzi, ennek nem felelt meg, lehetősége van írni a fent megadott e-mail címre, vagy postai címre.

Amennyiben az Érintett úgy érzi, hogy megsértették a személyes adatok védelméhez való jogát az irányadó jogszabályok szerint jogorvoslattal élhet a hatáskörrel rendelkező szerveknél

- NAIH (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; postai cím: 1363 Budapest, Pf.: 9.; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); weboldal: [www.naih.hu](http://www.naih.hu); telefon: +36 (1) 391 1400; +36 (30) 683-5969; +36 (30) 549-6838; fax: +36 (1) 391 1410;
- Adatkezelővel/adatfeldolgozóval szemben bírósághoz fordulás esetén az Érintett a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. tv. illetékesség és hatáskör szabályai szerint a per tárgyatól és a pertárgyértéktől függően az alperes székhelye szerinti törvényszékhez vagy járásbírósághoz/kerületi bírósághoz fordulhat, **illetve az Infotv. 23.§ (3) bek. alapján az Érintett – választása szerint – a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerint illetékes törvényszék előtt is jogosult a pert megindítani).**

## 11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

Jelen tájékoztatóra a GDPR, és a magyar jog, különösen az Infotv. rendelkezései az irányadóak.

**Budapest, 2022. május 2.**

**Molino Ingatlan Kft.**  
Adatkezelő